COMUNE DI COMO
Il Sindaco

Como, 09 dicembre 2015

Al Consigliere Comunale
Alessandro Rapinese

SEDE

Egregio consigliere,

con riferimento all'interrogazione in data 17 novembre 2015 prot. 58187, trasmetto in allegato la nota di risposta in data 3 dicembre u.s. dell'Assessore Spallino.

Cordiali saluti

Dott. Mario Lucini

/pm

COMUNE DI COMO

L'ASSESSORE **Avv. Lorenzo Spallino**

Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP ex art. 5 D.P.R. 447/1998 s.m.i. – Sistema Informativo Territoriale – Informatizzazione – Portale web comunale – Digitalizzazione procedure – Statistica

105

Como, 3 dicembre 2015

Egr. Signor

SINDACO

Sede

OGGETTO: Interrogazione cons. Rapinese P.G. 58187 del 17/11/2015.

La Variante al PGT prevede la possibilità di insediare nuove Grandi Strutture di Vendita mediante Piano Attuativo e Medie Strutture di Vendita mediante Piano Attuativo o Permesso di Costruire Convenzionato senza la predisposizione del Programma di Riassetto Urbano come ora invece previsto dal PGT vigente.

In particolare:

- GSV – Grandi Struttura di Vendita non alimentari nell'ambito CR2.2 - via Cecilio;
- MSV – Medie Strutture di Vendita non alimentari negli ambiti CR2.1 - via Asiago, CR2.1 - Lazzago, CR2.2 - via Cecilio, CR2.2 - via Scalabrini/via Tentorio, CR2.3 - via Pasquale Paoli, CP/PA – via Scalabrini e CP/PA – viale Innocenzo.

La Variante prevede inoltre, la possibilità di insediare Esercizi di vicinato nell'ambito CR2.3 – Albate (superficie di vendita < 250 mq.) senza la predisposizione del Programma di Riassetto Urbano.

Vengono, infine, confermate le previsioni contenute nel vigente PGT relativamente all'insediamento di MSV alimentari e non alimentari negli ambiti CT, CV e CR1.

Occorre precisare che le vigenti Disposizioni Attuative di PGT, art. 87 (art. 61 D.A. di Variante), fissano limiti alle superfici di vendita con riferimento ai diversi ambiti del territorio comunale e prevedono, in Convalle, un limite massimo pari a 1200 mq. e, al di fuori della Convalle, un limite massimo pari a 1500 mq., dunque significativamente inferiori al limite regionale di superficie di vendita delle MSV pari a 2500 mq. (v. tabella seguente).

Via Vittorio Emanuele II, 97 – 22100 Como
Tel. 031 252234 - Fax. 031 240032
segreteria.spallino.lorenzo@comune.como.it

C.F. 80005370137 - P.IVA 00417480134
www.comune.como.it

Nucleo	Sigla	Sup. vendita	Settore	Note
Città murata e Borghi storici	MS 2	Fino a 600 mq.	alimentare	
	MS 3	Fino a 800 mq.	non alimentare	
Convalle	MS 2	Fino a 600 mq.	alim. e non al.	
	MS 4	Fino a 1.200 mq.	alim. e non al.	Solo in ambiti di trasformazione e ambiti di riqualificazione
Extra Convalle	MS 1	Fino a 400 mq.	alim. e non al.	Limite valido in nuclei storici e centri storici suburbani
	MS 5	Fino a 1.500 mq.	alim. e non al.	Esclusi nuclei storici e centri storici suburbani

Detto quanto sopra, non è possibile al momento calcolare *"quanti mq. di nuove superfici commerciali di media e grande distribuzione vengono autorizzati nella Variante di PGT in adozione"*.
La variante, di fatto, introduce la possibilità di insediare nuove GSV non alimentare solo nell'ambito di Via Cecilio, mentre per la MSV si limita a meglio specificare se alimentare o non alimentare e a consentirne l'attuazione senza la predisposizione del Programma di Riassetto Urbano. La compatibilità della destinazione commerciale non è mutata nella proposta di variante rispetto al PGT.

Infine la variante appare coerente con l'impostazione metodologica del vigente PGT nel senso che trattasi comunque non di interventi su aree libere ma di rigenerazioni edilizie che possono trovare adeguate riqualificazioni in presenza di mix funzionali che garantiscono il recupero sul piano economico, stante i costi di demolizioni e bonifiche e contestualmente rivitalizzano parti di tessuto urbano e sociale in stato di degrado.

L' ASSESSORE

avv. Lorenzo Spallino

LS/fv