



ASSESSORE **Avv. Marcello Iantorno**

PATRIMONIO, CASA E POLITICHE ABITATIVE, PROVVEDITORATO, SERVIZI DEMOGRAFICI ED ELETTORALI, ARCHIVIO E PROTOCOLLO, SERVIZI CIMITERIALI, SICUREZZA CIVICA, LEGALITA' DIRITTI E TRASPARENZA

Como, 31 luglio 2012

Gent.mi Siggri

Alessandro Rapinese

e

Avv. Ada Mantovani

**LORO SEDI**

**OGGETTO: interrogazione presentata in data 11 luglio 2012 dai Consiglieri A. Rapinese e A. Mantovani.**

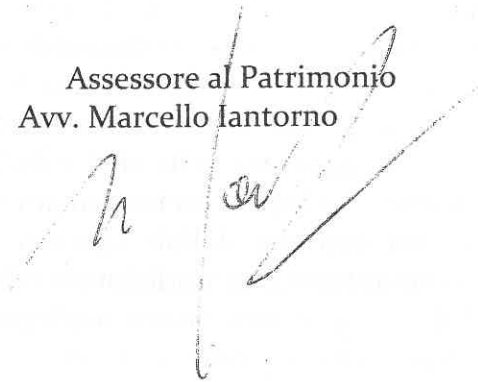
Con riferimento alla interrogazione di cui all'oggetto, preliminarmente, si osserva che la premessa non è del tutto precisa perché lo scrivente non ritiene di aver dichiarato "di voler proporre sgravi fiscali per chi affitta a prezzi ridotti" ma, più precisamente, nella occasione, l'argomento principale oggetto del dialogo con il giornalista riguardava la situazione per certi versi drammatica e comunque molto seria della offerta degli alloggi a prezzi calmierati o a canoni sociali, a fronte di una realtà che vede aggravarsi la possibilità per i ceti meno abbienti di potere accedere alla locazione. E' un dato notorio che anche a Como, a causa anche dell'aggravarsi della crisi e della rarefazione delle possibilità di lavoro e di riduzione dei redditi, si assiste a un incremento degli sfratti per morosità e della domanda di alloggi da parte dei ceti più deboli (anziani, giovani coppie, cittadini uni reddito o di origine extracomunitaria). La tradizionale offerta degli alloggi popolari, vale a dire degli alloggi ERP ex L.R. 27/09, è fortemente inadeguata alle esigenze. Come noto, gli alloggi di proprietà comunale ERP a Como sono circa 793 (extra ERP sono 33) di cui assegnati 639 e non assegnati 121 (di cui 95 da ristrutturare e 26 inagibili). Attualmente, a seguito della deliberazione consiliare dello scorso anno, è in atto il programma di vendita di 60 alloggi, oltre a box e posti auto di pertinenza, da attuarsi nell'arco di cinque anni e per una previsione di incasso di € 4.146,738 da destinarsi per legge allo sviluppo, valorizzazione e riqualificazione del predetto patrimonio comunale, necessitante, in gran parte, di interventi di manutenzione anche straordinaria.

E' appena stata pubblicata la graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari e si ricorda che nel 2011, a fronte di ben settecento persone in graduatoria, gli alloggi ERP assegnati sono stati solo 4 (quattro) e nel 2012 la situazione non è certo sensibilmente migliorata. Le domande presentate nel 2012 sono state 596 come da graduatoria provvisoria. Da qui l'esigenza e la necessità, oltre a interventi per così dire di medio o lungo periodo, di ipotizzare e programmare interventi di tipo nuovo idonei a migliorare, nel breve periodo, la offerta di alloggi o quanto meno di agevolare l'incontro tra l'offerta (alta) e la domanda (anch'essa alta) di alloggi, domanda ed offerta rigide per ragioni di carattere normativo ed economico.

Tra le misure che possono agevolare la locazione in favore dei ceti meno abbienti che necessariamente potranno accedere alla locazione a condizioni di prezzo inferiori a quelli di mercato, si è ipotizzata anche la possibilità di un alleggerimento fiscale a carico del proprietario - locatore, naturalmente con riferimento alle imposte sulla cui misura, entro certi limiti, i Comuni hanno competenza. E' in atto una verifica dal lato della offerta delle locazioni e quindi con i soggetti (associazioni e non) proprietari disponibili onde verificare le condizioni, anche normative, in base alle quali si potrebbe addivenire a una riduzione del canone onde favorire, appunto, la conclusione di nuovi contratti. In base alle condizioni che emergeranno da queste verifiche anche il Comune verificherà in quali misure una eventuale alleggerimento del carico fiscale potrà essere realizzato. E' di tutta evidenza che quanto testé allo studio non può che costituire una delle vie, fra le altre, da percorrere allo scopo di facilitare e accrescere l'accesso alla casa. E' di tutta evidenza che alla data del 6 luglio u.s. cui si fa riferimento nella interrogazione di cui all'oggetto non sussistevano le condizioni per tradurre in atti deliberativi normativi quanto ipotizzato e tuttora in corso di verifica, anche alla luce della preparazione già avvenuta della proposta di bilancio sottoposta al Consiglio.

Con i migliori saluti

Assessore al Patrimonio  
Avv. Marcello Iantorno



COPIA

5



COMUNE DI COMO

*Il Sindaco*

Egregio Sig.  
Marcello Iantorno  
Assessore al Patrimonio, Casa e  
politiche abitative

S E D E

**OGGETTO:** Interrogazione presentata dai cons. Rapinese e Mantovani (P.G. 33388 dell'11/07/2012) relativa alle dichiarazioni sugli sgravi fiscali per chi affitta a prezzi ridotti.

Trasmetto in allegato copia dell'interrogazione di cui all'oggetto per l'esame della stessa e la predisposizione della bozza di risposta al Consigliere interpellante.

Grato se potesse farmi avere ogni utile informazione e chiarimento da trasmettere all'interessato nei termini previsti dall'art. 28, comma 5, del vigente Regolamento per il Consiglio comunale.

Con i migliori saluti

Sede, 12 luglio 2012

Dott. Mario Lucini

/pm

in casella 13/07/12

interrogazione con risposta scritta.

Al Sindaco di Como

dott. Mario Lucini

- sede -

COMUNE DI COMO  
PROTOCOLLO CENTRALE



0033388-A-11/07/2012

CL: II.8

011 BINETTU  
Copia PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO

COMUNE DI COMO
11 LUG. 2012
UFFICIO PROTOCOLLO
11 CL. 8

i sottoscritti Alessandro Rapinese e Ada Mantovani, consiglieri comunali presso codesto Comune

**premesse**

che l'assessore Iantorno in data 6 Luglio ha dichiarato di voler proporre l'introduzione di "sgravi fiscali per chi affitta a prezzi ridotti";

che la giunta della quale l'assessore Iantorno fa parte, considerata tra l'altro l'esigenza di garantire il rispetto del Patto di stabilità Interna in sede predisposizione del Bilancio di Previsione 2012 e di quello Pluriennale 2012-2014, ha appena aumentato sia l'Irpef che l'Imu;

che il gruppo consiliare di Adesso Como è certo che l'affermazione dell'assessore sia supportata da un serio progetto economico - amministrativo considerata l'esigenza di attuare una "seria politica per la casa"

**chiede**

all'Assessore Iantorno come intenda realizzare gli "sgravi fiscali per chi affitta a prezzi ridotti"

**chiede inoltre**

quale sia la ragione per la quale non abbia tradotto in azione la sua volontà nelle delibere collegate al bilancio recentemente licenziate dalla giunta (IMU e IRPEF).

Alessandro Rapinese

Como, 10 Luglio 2012



COMUNE DI COMO

*Il Sindaco*

Al Consigliere Comunale  
Alessandro Rapinese

SEDE

Con riferimento alla Sua interrogazione dell'11 luglio 2012 relativa alle dichiarazioni sugli sgravi fiscali per chi affitta a prezzi ridotti, Le trasmetto in allegato la nota di risposta a firma dell'Assessore Iantorno.

Cordiali saluti

Como, li 1 agosto 2012

Dott. Mario Lucini

/pm