



COMUNE DI COMO

Il Sindaco

Como, 24 gennaio 2014

Al Consigliere Comunale
Alessandro Rapinese

SEDE

Con riferimento alla Sua interrogazione del 9 gennaio 2014 di richiesta circa il "criterio di addebito dei costi di energia elettrica, riscaldamento e acqua agli inquilini degli immobili ERP di Via Spartaco n. 13, 13/a.....", trasmetto in allegato la nota di risposta trasmessa dall'Assessore Iantorno.

Cordiali saluti

Dott. Mario Lucini

Como 20 gennaio 2014

Egr. Sig. Sindaco
Dott. Mario Lucini
Sede

OGGETTO: risposta a interrogazione consigliere Rapinese (prot. 859 del 9/1/2014)
circa ripartizione spese condominiali stabile comunale Via Spartaco 13,
13/a, 13/b, 13/c, 13/d, 13/e, 13/f e 17.

In relazione a quanto in oggetto, si comunica il criterio di suddivisione impiegato per la ripartizione delle spese condominiali di Via Spartaco:

- quanto alle **spese di riscaldamento**, riferibili alle rendicontazioni ACSM-AGAM per consumi dell'impianto, manutenzione ordinaria e IVA, in base a :
 - metri quadrati/millesimi dell'alloggio;
 - periodo di effettiva disponibilità.
- quanto alle spese per **acqua ed energia elettrica**, riferibili alle rendicontazioni ACSM e AEM, quantificate come previsto dai criteri generali di ripartizione delle spese condominiali, precisamente:
 - Consumi acqua in base a:
 - consistenza del nucleo familiare;
 - periodo di effettiva disponibilità dell'alloggio.
 - Consumi energia elettrica in base a:
 - millesimi dell'alloggio;
 - periodo di effettiva disponibilità dell'alloggio.

Le spese di riscaldamento si intendono per stagione termica; l'acqua e l'energia elettrica, per anno solare.

Cordiali saluti.


Assessore al Patrimonio
Avvocato **Marcello Iantorno**