



COMUNE DI COMO
ASSESSORATO AL PATRIMONIO E DEMANIO

Egr. Sig. Consigliere
Avv. Anzaldo
Comune di
Como
S e d e

OGGETTO: risposta all'interrogazione del consigliere Anzaldo n. PG. 11942 del 27/02/2018 in merito a giardini PLINIUS

In ordine alla risposta all'interrogazione di cui all'oggetto, resa in seno al dibattito consiliare del 25 giugno u.s., si trasmette come concordato breve relazione scritta:

dall'esame della documentazione che è stato possibile rinvenire presso l'archivio comunale risulta quanto segue:

la "convenzione immobiliare" stipulata in data 12 luglio 1974 con atto rep. n. 59406, dall'assessore competente e dal legale rappresentante delle società La Diga s.p.a. - proprietaria dell'edificio "PLINIUS" - La Pianella s.p.a. - proprietaria dell'omonimo edificio - e Orti Aureliani s.p.a., proprietaria dell'edificio "hotel Terminus", era intesa a disciplinare i diversi rapporti scaturenti dalla realizzazione dell'edificio "Plinius" ed in particolare la destinazione che detto edificio avrebbe dovuto mantenere nel tempo.

Nelle premesse di tale atto veniva fatta presente:

- Da un lato la determinazione del Comune di acquistare - in coerenza con l'obiettivo fissato nell'adottata variante al P.R.G. - la proprietà del parco per destinarlo a funzioni pubbliche;
- Dall'altro, nelle more dell'approvazione della variante di P.R.G., la determinazione delle citate società "di essere disponibili a consegnare" detto parco al Comune di Como a titolo di comodato;

Nella parte dispositiva dell'atto, le società La Diga e La Pianella concedono infatti in comodato al Comune, che accetta, gli immobili allora identificati con i mappali 906, 908 (parco) e 7 (specchio d'acqua), compresi gli alberi su detti mappali insistenti.


Il rapporto di comodato viene stabilito per il periodo di **cinque anni** dalla data della completa consegna degli immobili sopra descritti.

Quale mezzo per agevolare la comunicazione pedonale tra il parco e piazza Roma la società assoggetta a **servitù di uso pubblico**:

- a) Il tratto che collega lungo Lario Trieste con piazza Roma e via Bianchi Giovini, sito al limite occidentale del Parco a ridosso dell'attuale recinzione dell'Hotel Terminus;
- b) La progettata galleria al piano rialzato del Plinius e tratti di collegamento tra detta galleria e il parco e la piazza;

Da quanto sopra, emerge che la servitù di uso pubblico, in quanto costituita contestualmente alla stipula dell'atto, peraltro regolarmente trascritto, ed avente valore di diritto reale spettante al Comune ex art. 825 c.c., deve intendersi ancora in vigore, mentre così non potrebbe dirsi per il comodato d'uso, la cui durata era stata fissata in cinque anni e al quale non risulta avere fatto seguito alcun atto di cessione.

distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa  Rossana Tosetti

l'assessore
Francesco Pettignano

