



COMUNE DI COMO

Il Sindaco

Como, 21 ottobre 2013

Al Consigliere Comunale
Alessandro Rapinese

SEDE

Con riferimento alla Sua interrogazione del 09.09.2013 avente come oggetto "Lo stato di manutenzione del verde dei condomini di edilizia residenziale pubblica di via Spartaco n. 143 e 17",
Le trasmetto in allegato la nota di risposta pervenuta dall'Assessore Marcello Iantorno

Cordiali saluti

Dott. Mario Lucini

Como, 17 ottobre 2013

Al Signor Sindaco
Dott. Mario Lucini
SEDE

Oggetto: INTERROGAZIONE del Consigliere Rapinese relativa allo stato di manutenzione del verde dei condomini di edilizia residenziale pubblica di Via Spartaco 13 e 17

In relazione all' interrogazione del Consigliere Rapinese, inoltrata in data 9.9.2013 e trasmessa alla Sua attenzione, si premette quanto segue:

- il "*Regolamento per gli assegnatari di alloggi in locazione di proprietà comunale (art. 13 del contratto di locazione)*"- ipotesi in cui rientrano gli stabili in oggetto- nella parte recante *ripartizione delle spese tra proprietario e inquilino*" prevede che la manutenzione delle aree verdi, il taglio del tappeto erboso, le potature, il giardinaggio, le innaffiature etc (vedi allegato) siano a carico del conduttore/ inquilino;
- E', altresì, interpretazione costante della Giurisprudenza ritenere che la manutenzione delle aree verdi (*taglio dell'erba, annaffiatura, spese per il giardiniere*) le quali, ai sensi dell'art. 1117 cc, sono elencate tra le parti comuni del condominio "*competa a chi occupa i locali*".

Tanto premesso, allo scopo di ottenere dagli inquilini la realizzazione di quanto di loro spettanza, si assicura lo svolgimento delle attività di controllo da parte degli Uffici.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimenti porgo distinti saluti.

Assessore al Patrimonio
Avv. Marcello Iantorno

